

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1492/TB-THADS

Quận 8, ngày 15 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Ông Nguyễn Văn Tường và bà Lê Thị Hiền.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1343/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 038.0523/CT-SAG ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2023/HĐDVĐG-THADS được ký ngày 22 tháng 5 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu;

Căn cứ văn bản số 173/2023/TB-ĐGAC ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Tường và bà Lê Thị Hiền, địa chỉ: 184/38/49/39 Âu Dương Lân, Phường 3, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Ngày 13/6/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu có văn bản số 173/2023/TB-ĐGAC về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 184/38/49/39 Âu Dương Lân, Phường 3, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 4.521.670.000 đồng (Bốn tỷ năm trăm hai mươi một triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (cụ thể giảm 5% trên tổng số tiền 4.521.670.000 đồng, là 226.083.500 đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên với giá đã giảm là: 4.295.586.500 đồng (Bốn tỷ hai trăm chín mươi lăm triệu năm trăm tám mươi sáu nghìn năm trăm đồng).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, ông Nguyễn Văn Tường và bà Lê Thị Hiền biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Q.8;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Đình Tứ**